**项目编号：LZWL-TZYY-2022-016**

**紫兰湖沿线增彩添香项目（一期） 代建单位采购**

采

购

文

件

**中国·四川(广元)**

**广元市利州区文旅投资集团有限公司编制**

**2022年4月**

目 录

[第一章 邀请公告 3](#_Toc22636)

[第二章 意向供应商须知 7](#_Toc23394)

[第三章 采购项目详细要求 12](#_Toc28351)

[第四章 网络竞价须知 14](#_Toc19166)

[第五章 网络竞价及采购成交 17](#_Toc29455)

[第六章 响应文件相关文书格式 18](#_Toc1856)

[第七章 采购合同（草案） 2](#_Toc7434)6

## 第一章 邀请公告

拟对紫兰湖沿线增彩添香项目（一期）代建单位采购项目采用竞价方式进行采购，特邀请符合采购要求的意向供应商参加竞价。

**一、基本情况**

（一）项目编号：LZWL-TZYY-2022-016

（二）项目名称：紫兰湖沿线增彩添香项目（一期）代建单位采购

1. 采购人：广元市利州区文旅投资集团有限公司

**二、资金情况**

预算金额及来源：企业自筹。

1. **项目简介**

紫兰湖沿线增彩添香项目（一期）代建单位采购具体内容详见本采购文件第三章。

**四、公告方式**

本次邀请公告在广元市利州区文旅投资集团有限公司官网以公告形式发布。

**五、供应商参加本次采购活动应具备的资格条件**

（一）具有独立承担民事责任能力的公司；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

（四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件；

（七）采购人根据采购项目提出的特殊条件：

1.供应商须提供公司营业执照复印件；

2.供应商须提供近三年内三个及以上园林绿化工程项目业绩；

3.本项目**不接受**联合体报名参与。

4.供应商应具备市政叁级及以上。

**六、采购文件获取**

（一）获取时间

项目公告期内8:30-18:00（北京时间，法定节假日除外）。本项目公告期为：2022年4月21日至2022年4月25日。

（二）获取方式

凡有意报名参与本项目的供应商，请于采购文件获取时间内在广元市利州区文旅投资集团管网下载获取，本项目采购文件无偿获取。

**七、响应文件**

（一）资格性响应及采购承诺声明；

（二）企业基本情况表（含营业执照、资质证书）；

（三）法定代表人授权书；

（四）法定代表人、授权委托人身份证（扫描件）；

（五）竞价承诺函；

（六）供应商须提供近三年内三个园林绿化工程项目业绩的证明材料；

（七）其他材料。

经资格审验合格的意向供应商方可参与竞价。

**十、项目报名**

在项目公告期内即2022年4月21日至2022年4月25日完成上述程序后，视为对本项目报名成功。

未按照规定的方式、时限购买采购文件、交纳规定数额采购保证金、提交响应文件并通过审核的供应商，不具备竞价资格。

报名成功后，参与采购活动的竞价资格不能转让。

**十一、竞价开始时间**

竞价开始时间：2022年4月26日15:00。

**十二、联系方式**

**采 购 人**：广元市利州区文旅投资集团有限公司

通讯地址：南河体育场三楼

邮 编：628000

联 系 人：陈先生

联系电话：18482110891

## 第二章 意向供应商须知

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 条款名称 | 内容 |
| 1 | 采购人 | 广元市利州区文旅投资集团有限公司 |
| 2 | 采购代理机构 | 无 |
| 3 | 项目规模 | 详见第三章 |
| 4 | 最高限价 | 无。 |
| 5 | 包数 | 1个包 |
| 6 | 联合体 | 不接受 |
| 7 | 竞选方式 | 竞价，报价最低者成交（详见第四章） |
| 8 | 响应文件 | 1.资格性响应及采购承诺声明；2.企业基本情况表（含营业执照、资质证书）；3.法定代表人授权书；4.法定代表人、授权委托人身份证（扫描件）；5.网络竞价承诺函；6.供应商须提供三个及以上园林绿化工程项目业绩的证明材料；7.其他材料。注：1.上述响应文件按照第五章响应文件格式编制。2.意向供应商不得对响应文件格式中的内容进行删减或格式顺序的调整，允许添加与本次采购相关的补充证明材料。3.响应文件应对采购文件所提出的实质性要求和条件作出实质性响应，并且实质性响应的内容不得互相矛盾。4.所有内容（每页）都必须骑缝加盖单位鲜章，均须逐页编码（从申请文件目录页开始编码）。意向供应商不得对采购文件格式中的内容进行删减（提示信息可删除后填写，如类似（申请人名称））以及改变格式顺序，如有必要，可以增加附页用于解释说明，并作为响应文件的组成部分。**5.上传的响应文件内容（文字、签章等）必须清晰可识别，否则采购人有权认定意向供应商资格不符，将不予匹配竞价资格。** |
| 9 | 采购保证金 | 无 |
| 10 | 采购合同签订 | 1.成交供应商在收到广元市利州区文旅投资集团有限公司发出的《成交通知书》后，应在5个工作日内按要求与采购人签订委托代建合同。因成交供应商的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃成交，取消其成交资格并追究违约责任。采购人无正当理由拒绝在规定时间内签订采购合同的，成交供应商可向采购人所在地人民法院提起诉讼。2.采购人和成交供应商除应当对规定的采购合同必备条款进行约定以外，还应当对供应商提供服务的名称、数量、单价和总价、履约时间和地点、验收时间和地点、验收标准和清单、付款时间和方式以及其他实质性内容事项进行明确约定，并将这些约定内容事项所涉及合同当事人之间的权利义务在采购合同中充分体现。采购人和供应商之间约定的权利义务，不得改变采购文件的规定要求和参与申请采购项目作出的承诺范围。3.采购人不得向供应商提出任何不合理的要求作为签订合同的条件，不得与供应商私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对采购文件作实质性修改。4.供应商因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃成交的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的候选供应商签订采购合同，以此类推。 |
| 11 | 采购情况 | 1. 意向供应商确认为成交供应商且未违约的，广元市利州区文旅投资集团有限公司在发布采购项目《成交确认公告》后5个工作日内

2.采购取消情形：(1)提供虚假材料谋取成交；(2)采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；(3)与采购单位、其他供应商恶意串通；(4)向采购单位、代理机构行贿或者提供其他不正当利益。(5)在采购活动中存在其他违法、违规、违纪行为。(6)在确定成交供应商以前放弃成交候选资格的；(7)成交供应商未在规定时间内领取成交通知书的；(8)由于成交供应商的原因未能按照采购文件的规定与采购人签订合同。 |
| 12 | 履约保证金 | 本项目不涉及。 |
| 13 | 付款方式 | 按照采购合同有关约定执行。 |
| 14 | 服务标准要求 | 按照采购文件要求及国家相关行业技术规范和标准。 |
| 15 | 合同的履行验收 | 成交供应商与采购人签订采购合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》的有关规定进行处理。 |
| 16 | 采购文件澄清和修改 | 1.在报名截止时间前，采购人可以对采购文件进行澄清或者修改。2.供应商在收到采购文件后，应仔细检查文件的所有内容，如有质疑或文件内容缺失应及时向广元市文旅投资集团有限公司书面提出，否则，由此引起的损失由供应商自负。采购人如需对采购文件主动澄清或修改，将在响应文件提交截止时间的3个工作日前在采购公告发布的原渠道发布更正公告，不足3个工作日的，响应文件提交截止时间顺延至3个工作日。所有获取采购文件的供应商须自行到广元市文旅投资集团有限公司获取更正内容，不再另行通知，意向供应商未获取变更文件所造成的后果须自负。该澄清或者修改的内容为采购文件的组成部分。3.意向供应商如有疑问，应在在提交响应文件截止时间的3个工作日前以书面形式递交采购人；采购人将在提交响应文件截止时间的1个工作日前对意向供应商的疑问以书面形式进行澄清，未予澄清的内容采购人不予任何解释，按本文件执行。4.响应文件提交截止时间到期后，采购人均认为意向供应商对采购文件所有内容已不存在疑意并已充分理解，其报名文件已充分考虑到本次采购活动所存在的各种风险，当采购文件、补遗书内容相互矛盾时，以最后发出的补遗书为准。 |
| 17 | 其他事项 | 1.本项目不允许转包和分包。2.意向供应商应对本采购文件中所有条款充分理解并完全响应。3.在采购活动中若发现意向供应商围选、串选、挂靠嫌疑，采购人有权暂停或取消本次采购活动，同时报送相关部门，严格按照法律程序处理，采购人有权采取其他方式进行采购。4.在合同执行过程中经采购人查实成交供应商有围选、串选、挂靠行为的，采购人将单方面终止合同，造成的相关损失由成交供应商承担。5.成交供应商履约后因材料出现重大质量问题或成交供应商的其它原因导致采购人单方解除合同的，该成交供应商在三年内不能参与采购人的采购活动。6.本次采购活动自发布公告至竞选结束由采购人监督人员进行全程监督。 |

#

## 第三章 采购项目详细要求

**一、项目概况**

（一）项目名称：紫兰湖沿线增彩添香项目（一期）代建单位采购。

（二）项目概述：

紫兰湖沿线增彩添香项目（一期）。

1. **服务、人员配置要求**

**（一）服务要求**

1.在约定时间内完成工程任务。

2.签订代建协议后立即组织人员设备进场施工，若行动迟缓采购人将视情况可取消此项目的委托。

3.严格执行回避制度，不得同时接受具有利益冲突的双方或多方委托服务，一经发现，终止服务合同。

4.因违章作业、违规操作等原因致使采购人遭受损失的，供应商应承担一切经济和法律责任。

5.积极配合采购人对项目的安全质量进度管理工作。

**（二）人员配置要求**

1.项目负责人：1名，须具有二级建造师，中级以上职称；

2.须配备土建（市政）负责人、园林绿化专业技术职称等技术力量，确保服务质量。

3.项目人员须具有安全员证（现场审核）、质量员证，材料员证，资料员证。

**三、商务要求**

（一）服务期限：签订服务合同起，25日历天完成项目施工任务；特殊情况除外，以最终合同约定为准。

（二）服务地点：采购人指定地点。

（三）付款方式：合同约定。

（四）验收标准：符合国家（或行业）相关标准并通过采购人组织的验收考核。

**四、报价要求**

**按园林绿化施工企业标准主要施工设备、主要作业工种综合单价报价（含税），且不得低于成本价。**

**五、其他未尽事宜具体要求详见第六章合同约定。**

## 第四章 竞价及采购成交

 **一、竞价**

经资格审核合格意向供应商，可在参与竞价，报价最低者成为成交供应商。

 **二、报价的构成**

 本次报价包括与本采购项目有关的其他费用（包括交通费、食宿费等）的总和。

 **三、采购成交**

（一）如在公告期内仅征集到1家符合要求的意向供应商，进行循环挂牌。若循环挂牌，按3个工作日为一个周期进行循环，最多2个周期。

如在公告期内征集到3家以上（含3家）符合要求的意向供应商，则其中报价最低者确定为成交供应商。

（二）确定成交供应商后，由广元市利州区文旅投资集团有限公司发布成交公示，公示时间为3个工作日。

（三）成交供应商应当在成交公示结束次日到领取《成交通知书》次日起5个工作日内与采购人签订采购合同。

#

## 第五章 响应文件相关文书格式

（一）资格性响应及采购承诺声明。

（二）企业基本情况表（含营业执照、资质证书）。

（三）法定代表人授权书。

（四）法定代表人、授权委托人身份证（扫描件）。

（五）竞价承诺函。

（六）供应商须提供三个及以上园林绿化工程项目业绩的证明材料（相关证明材料须包含但不限于合同）。

（七）其他材料。

**封面**

响应文件

**项目名称：**

**项目编号：**

**供应商名称：**

**日期： 年 月 日**

**格式1**

**资格性响应及采购承诺声明**

广元市利州区文旅投资集团有限公司：

我方全面研究了 项目(文件编号： )，决定参加贵单位组织的本项目网络竞价采购。现承诺声明如下：

一、具备本项目规定的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力且为国有平台公司；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件；

（七）根据采购项目提出的特殊条件：

1.供应商须提供三个及以上园林绿化项目业绩，；

2.本项目不接受联合体报名参与。

3.本项目所要求的资质我单位均满足。

二、完全接受和满足本项目采购文件中规定的实质性要求，如对采购文件有异议，已经在递交响应文件截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对采购文件有异议的同时又参加网络竞价以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

三、在参加本次采购活动中，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的采购活动的行为。

四、在参加本次采购活动中，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

五、响应文件中提供的任何资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

意向供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期：

**格式2**

**企业基本情况表**

（后附营业执照）

|  |  |
| --- | --- |
| 意向供应商名称 |  |
| 注册地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电话 |  |
| 传真 |  | 网址 |  |
| 组织结构 |  |
| 法定代表人/负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 成立时间 |  | 员工总人数： |
| 企业资质等级 |  | 其中 | 一级建造师 |  |
| 营业执照号 |  | 二级建造师 |  |
| 注册资金 |  | 一级造价师 |  |
| 开户银行 |  | 二级造价师 |  |
| 账号 |  | 造价员 |  |
| 经营范围 |  |
| 备注 |  |

意向供应商名称（盖章）：

法定代表人/负责人或授权代表（签字或盖章）：

日 期：

**格式3**

**法定代表人授权书**

广元市利州区文旅投资集团有限公司：

 本授权声明： （意向供应商名称）法定代表人 （姓名、职务）授权 （被授权人姓名、职务）为我方 项目(文件编号： )的合法代表，以我方名义全权处理该采购项目有关资料提交、登记报名、网络竞价、《成交通知书》领取、采购合同签订等事宜。

特此委托。

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字）：

意向供应商名称（盖章）：

日 期：

**格式4**

**法定代表人、授权委托人身份证扫描件**

**格式5**

**竞价承诺函**

广元利州区文旅投资集团有限公司：

本方就参与 项目(文件编号： )竞价活动做出如下承诺：

一、本方同意按照竞价相关规定参加本项目竞价活动。

 二、本方对采购项目已充分了解，自愿遵守本次的相关规定。

 三、本方已完成对本项目的全面调查了解（包括但不限于查阅采购文件），对项目相关参数已充分知晓并认可。本方对报价行为负责，自行承担包括但不限于因所获取的项目信息不全面、误解等而产生的相应后果。

 四、本承诺书为不可撤销之承诺。

 承诺方：

 承诺方签章：

 年 月 日

**格式6**

**提供三个及以上园林绿化项目业绩的证明材料**

**格式7**

**其他材料**

## 第六章 采购合同（草案）

**建设工程代建合同**

**广元市利州区文旅投资集团有限公司**

 **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

# 第一部分　协议书

以商议为准

**第二部分 通用条件**

#

# 以建设工程施工合同通用条件为准

# 第三部分　专用条件

以商议为准