**紫兰湖沿线增彩添香项目设计**

**(编号**：**LZWL-TZYY-2022-017)**

**比**

**选**

**文**

**件**

**中国·四川**

**广元市利州区文旅投资集团有限公司**

**编制**

**2022年04月**

目录

[第一章 比选邀请书 1](#_Toc527444251)

[第二章 参选人须知 3](#_Toc527444252)

[第三章 项目、技术服务要求 6](#_Toc527444253)

[第四章 评审办法 7](#_Toc527444254)

[第五章 参选文件格式 10](#_Toc527444255)

[第六章 合同主要条款（草案） 21](#_Toc527444257)

第一章 比选邀请书

广元市利州区文旅投资集团有限公司拟对广元市利州区紫兰湖沿线增彩添香项目设计（比选编号：LZWL-TZYY-2022-017）进行国内比选，兹邀请符合本次比选要求的投标人参与比选,现将有关事宜告知如下：

**1、项目概况**

1.1比选人：广元市利州区文旅投资集团有限公司

1.2项目名称：紫兰湖沿线增彩添香项目设计

1.3比选内容：（详见第三章 项目技术、服务及商务要求）

**2、比选申请人资格要求：**

2.1具有独立承担民事责任的能力；

2.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

2.3具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

2.4具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

2.5参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2.6根据采购项目提出的特殊条件；（详见第二章、第四章）

**3、比选邀请供应商情况：**

3.1根据本项目需求，符合条件的供应商于2022年04月21日至2022年4月25日前往广元市利州区南河体育场3楼区文旅集团投资运营部提交资料。

**4、比选报名及比选文件获取时间**

4.1比选申请人在2022年04月21日至2022年04月25日上午9:00--下午16:00带营业执照副本复印件、授权委托书原件、被委托人身份证复印件至广元市利州区南河体育场3楼区文旅集团投资运营部登记备案比选报名。

4.2比选文件每份售价0元。

4.3比选人不提供邮购比选文件服务。

5、比选申请文件递交截止时间：2022年04月25日17:00前（北京时间）。

评标时间：2022年04月26日16:00（北京时间）

评标地点：广元市利州区南河体育场4楼会议室（具体地址）

**6、联系方式**

采购人： 广元市利州区文旅投资集团有限公司

采购人：广元市利州区文旅投资集团有限公司

通讯地址：南河体育场三楼

邮 编：628000

联 系 人：陈先生

联系电话：18482110891

第二章 参选人须知

**一、参选人必须满足的条件**

1、具有独立承担民事责任的能力。（注：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供身份证或其它有效“身份证明材料”。以上材料均提供复印件）。

2、具备良好商业信誉的证明材料（提供承诺函原件，格式详见第五章八、承诺函）；

3、具备健全的财务会计制度的证明材料。｛注：①可提供2019年或2020年任意年度度经审计的财务报告复印件；②也可提供2019年或2020年任意年度供应商内部的财务报表复印件（至少包含资产负债表）；③也可提供投标文件递交截止日前一年内银行出具的有效资信证明；④供应商注册时间距投标文件递交截止日不足一年的，提供成立后任意时段的资产负债表复印件；⑤也可提供承诺函原件，格式详见第五章八、承诺函｝

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的证明材料。｛注：①可提供（2019年1月1日至今任意一个月缴纳社保和税收的证明材料（税收提供税务部门开具的收据或网银转账回执单等有效证明材料；社保资金提供社保部门开具的收据、网银转账回执单或社保部门出具的已缴费证明等有效证明材料。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；②也可提供承诺函原件，格式详见第五章八、承诺函｝

5、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（可提供承诺函原件，格式详见第五章八、承诺函）；

6、参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺函（可提供承诺函原件，格式详见第五章八、承诺函）；

7、根据采购项目提出的特殊条件：无。

注：本章所有承诺可单独承诺也可一并承诺。

**二、参选文件的组成**

**·**封面格式

**·**参选函

**·**声明

**·**法定代表人身份证明

**·**法定代表人授权委托书

**·**参选人基本情况表

**·**本项目拟派人员服务团队表

**·**项目技术、服务及商务要求响应偏离表

·承诺函

·项目技术、服务及商务要求承诺函

**·**其他资料

**·**报价表

**三、参选文件有效期**：从递交参选文件的截止日期起90日历天。

**四、参选文件的密封和递交**

1、参选文件一正一副；

2、参选文件的密封与标识不做强制性要求；

3、参选文件要进行装订，文件袋封面应注明单位、项目名称及日期；

4、参选文件的递交：参选文件由参选人递交到比选现场、比选截止时间按比选公告的时间和地址执行。

**五、比选程序：**

1、比选由比选人主持；

2、评审小组根据参选人提供的参选文件进行审查，通过资格性符合性审查且有效报价最低的参选人为中选人；

3、比选人对开封评审过程进行记录，所有本项目采购相关资料复印件由比选人存档。

**六、评标办法参照本比选文件第四章内容。**

**七、合同的授予:本项目服务合同将授予所确定的中选人。**

**八、合同协议书和签署**

比选人与评委会推荐中选人签订合同。

**九、招标代理服务费**

本项目采用定额收取招标代理服务费无。

第三章 项目技术、服务及商务要求

## 一、项目概述

广元市利州区文旅投资集团有限公司因工作需要采购（紫兰湖沿线增彩添香项目设计），现通过比选的方式遴选一位符合本项目要求的投标供应商做为本项目执行单位。

1. **项目技术及服务要求**

1、梳理政策背景及上位规划要求。

2、完成规划定位，分析规划区在城市和区域中定位及支撑条件，提出规划发展策略。

3、综合现状分析及评估，包括交通区位、用地功能、生态环境、基础设施形成具有导向性的评估结论。

4、根据《广元市“十四五”文化和旅游发展规划》、《广元市利州区全域旅游发展总体规划》研究拟定广元市利州区紫兰湖沿线增彩添香规划设计方案指标体系。

5、研究绿化提升空间主要以滨湖道路以及道路与湖面之间的空间为主，其内容涉及居民生活、行道绿化、滨湖生态、等多功能山水景观空间。

6、明确区域文旅滨湖道路绿化景观体系及格局关系。

7、完成项目总平面图，空间节点鸟瞰图及效果图，空间提升前后对比分析。

8、根据现有规划条件对项目进行综合投资估算。

**三、商务要求**

1、服务期限：按项目实施进度

2、售后服务要求：

3、支付方式：

产品送至采购人指定地点并验收合格，采购人在15个工作日内一次性支付。

第四章 评审办法

一、评审委员会:

1、评审委员会与评选

1.1评审委员会由比选人依法组建。

1.2比选采用保密方式进行。

二、评审过程的保密：

1、凡属于对参选文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中选候选人的推荐情况，与比选有关的其他任何情况均严格保密。

2、中标候选人确定后，比选人不对未中选人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中选人不得向评标委员会组成人员或者其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

三、比选程序：

1、评审小组首先对参选人进行资格性和符合性评审（标准详见附件资格性和符合性审查必要合格条件标准），评审结果为“通过”和“不通过”。只有通过资格性符合性评审合格的参选人方能进入详细评审。

2、评审小组根据参选人提供的参选文件进行审查，通过资格性符合性审查且有效报价最低的参选人为中选人；

附件1.资格性审查必要合格条件标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 审查内容 | 资格性审查意见 | 评审结果 |
| 1 | 具有独立承担民事责任的能力。（注：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供身份证或其它有效“身份证明材料”。以上材料均提供复印件）。 |  |  |
| 2 | 具备良好商业信誉的证明材料（提供承诺函原件，格式详见第五章八、承诺函）； |  |  |
| 3 | 具备健全的财务会计制度的证明材料。｛注：①可提供2019年或2020年任意年度经审计的财务报告复印件；②也可提供2019年或2020年任意年度供应商内部的财务报表复印件（至少包含资产负债表）；③也可提供投标文件递交截止日前一年内银行出具的有效资信证明；④供应商注册时间距投标文件递交截止日不足一年的，提供成立后任意时段的资产负债表复印件；⑤也可提供承诺函原件，格式详见第五章八、承诺函｝ |  |  |
| 4 | 具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的证明材料。｛注：①（2019年1月1日至今任意一个月缴纳社保和税收的证明材料（税收提供税务部门开具的收据或网银转账回执单等有效证明材料；社保资金提供社保部门开具的收据、网银转账回执单或社保部门出具的已缴费证明等有效证明材料。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；②也可提供承诺函原件，格式详见第五章八、承诺函｝ |  |  |
| 5 | 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（可提供承诺函原件，格式详见第五章八、承诺函）； |  |  |
| 6 | 参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺函（可提供承诺函原件，格式详见第五章八、承诺函）； |  |  |
| 7 | 根据采购项目提出的特殊条件：无。 |  |  |
| 结论 | |  |  |
| 注：表格中“√”为合格，“×”为不合格，评审结果分“通过”和“不通过”；有任意一个“×”，表示结论为“不通过”。在比选采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，比选采购活动可以继续进行。 | | | |

附件2、符合性审查必要合格条件标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 审查内容 | 符合性审查意见 | 评审结果 |
| 1 | 投标文件数量是否符合招标文件要求 |  |  |
| 2 | 投标报价是否超过采购预算 |  |  |
| 3 | 法定代表人授权委托书签字盖章是否齐全 |  |  |
| 4 | 投标文件是否存在重大偏离（带“★”符号的参数） |  |  |
| 5 | 投标报价低于采购预算的50%做无效投标处理 |  |  |
| 结论 | |  |  |
| 注：表格中“√”为合格，“×”为不合格，评审结果分“通过”和“不通过”；有任意一个“×”，表示结论为“不通过”。 | | | |

1. 参选文件格式

**封面格式**

项目名称：

比选编号：

**参**

**选**

**文**

**件**

（正本或副本）

**供应商名称：**

时间： 年 月 日

### 一、参选函

致：广元市利州区区文旅投资集团有限公司

1、在研究了 （项目名称）比选文件后，我们愿意按该项目比选文件的要求履行，并作为自己的义务和责任。

2、如果比选人接受我们的参选，我们将保证按比选文件的要求，承担比选文件要求的所有内容。

3、我们同意在规定的比选有效期90日历天内严格遵守本参选文件的各项承诺。在此期限届满之前，本参选文件始终对我方具有约束力，并随时接受中选。

4、在合作协议书正式签署生效之前，本参选文件连同比选人的中选通知书构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

5、我们理解比选人不一定接受到任何参选人的投标，同时也理解比选人不负担参选人的任何费用。

6.我们已经详细审核了全部比选文件，包括修改及补充的文件（如果有）和参考资料以及有关附件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

7、我方所提交的参选文件已经充分考虑了各种因素对报价的影响，我方承诺中选后参选报价作为合同价不再调整 。

供应商名称： （盖单位公章）

法定代表人或委托代理人（签字或加盖个人名章）：

日 期： 年 月 日

### 二、声明

**项目名称：**

**项目编号：**

**致：**

我单位作为 （项目名称）的供应商，在此郑重声明：

一、我单位参加采购活动前三年内，在经营活动中**（说明：填写“无”或“有”**）重大违法记录。

二、我单位**（说明：填写“具有”或“不具有”**）良好的商业信誉。

三、与我单位存在直接控股、管理关系的相关供应商：**（说明：填写“无”或“（一）供应商名称１；（二）供应商名称２ ；（三）……”）。**

四、在行贿犯罪信息查询期限内，我公司及我公司现任法定代表人、主要负责人**（说明：填写“没有”或“有”）**行贿犯罪记录。

五、我公司**（说明：填写“未列入”或“被列入”**）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。

六、我公司**（说明：填写“未列入”或“被列入”**）采购严重违法失信行为记录名单。

七、我公司**（说明：填写“没有”或“有”**）未依法缴纳税收和社会保障资金的不良记录。

特此声明。

供应商名称：　　 (盖单位公章)

日 期： 年 月 日

### 三、法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名：性别：年龄： 职务：

系 （供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商名称： （盖单位公章）

日 期： 年 月 日

注：法定代表人身份证明书后面须附法定代表人身份证复印件。

### 四、法定代表人授权委托书

XXXX有限公司：

本人 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人，现委托本单位人员（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）的参选文件，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件

供应商名称： （盖单位公章）

法定代表人（签字或加盖个人名章）：

委托代理人（签字或加盖个人名章）：

日 期： 年 月 日

### 五、参选人基本情况表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商名称 |  | | | |
| 注册地址 |  | | 邮政编码 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电话 |  |
| 传真 |  | 网址 |  |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | | |
| 企业资质等级 |  | | | |
| 营业执照（法人证书）号 |  | | | |
| 注册资金 |  | | | |
| 开户银行 |  | | | |
| 账号 |  | | | |
| 经营范围 |  | | | |
| 备注 |  | | | |

### 六、本项目拟派人员服务团代表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 职务 | 技术职称 | 证书名称 | 证书号 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

供应商名称： （盖单位公章）

法定代表人或委托代理人（签字或加盖个人名章）：

日 期： 年 月 日

### 七、项目技术、服务及商务要求响应偏离表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 包号 | 采购文件要求 | 响应文件响应 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**注：此表用于项目技术、服务及商务要求未能响应时填写，投标供应商如果无偏离（正偏离/负偏离），可以不用填写此表，未填写此表视为投标供应商满足并接受本项目技术、服务及商务要求！**

供应商名称： （盖单位公章）

法定代表人或委托代理人（签字或加盖个人名章）：

日 期： 年 月 日

### 八、承诺函

xxxxxxxx有限公司：

我单位作为本次采购项目的投标人，根据比选文件要求，现郑重承诺如下：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

如对比选文件有异议，已依法进行维权救济，不存在对比选文件有异议的同时又参加投标以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

本单位对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我单位愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

供应商名称： （加盖单位公章）

法定代表人或委托代理人（签字或加盖个人名章）：

日 期： 年 月 日

### 九、项目技术、服务及商务要求承诺函

XXXX公司：

我单位作为本次采购项目的投标人，根据比选文件项目技术、服务及商务要求，现郑重承诺响应以下内容：

本单位对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我单位愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

供应商名称： （加盖单位公章）

法定代表人或委托代理人（签字或加盖个人名章）：

日 期： 年 月 日

### 十、其他资料

提供如营业执照、证书、资格证明文件、服务方案等，投标供应商认为有必要提供的其它证明资料。

注：不属于比选文件中强制要求提供的证明文件，投标供应商可以不提供。

### 十一、报价表

**项目名称：**

**项目编号：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **服务内容** | **总报价（元）** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| ... |  |  |
| 合计 | 小写： 大写： | |

总报价（大写人民币）：

供应商名称：　　 　　　　　　(加盖单位公章)

法定代表人或委托代理人（签字或加盖个人名章）：

日 期： 年 月 日

**说明：1、报价应是包括比选文件规定的全部响应内容的报价（包含成交供应商应承担的物耗、人工、税金、运输等）。**

第六章 合同主要条款（草案）

合同编号：XXXX。

签订地点：XXXX。

签订时间：XXXX年XX月XX日。

采购人（甲方）：

供应商（乙方）：

依据项目行业有关的法律法规，以及XXXX项目（项目编号：XXXX）的《招标文件》，乙方的《投标文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的《招标文件》、《投标文件》、《成交通知书》等均为本合同的组成部分。

1. **项目基本情况**
2. **合同期限**
3. **服务内容与质量标准**

1、XXXX；

2、XXXX；

3、XXXX．

…

1. **服务费用及支付方式**
2. **本项目服务费用由以下组成：**

1、XX万元；

2、XX万元；

3、XX万元。

……

1. **服务费支付方式：**
2. **知识产权**

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

1. **无产权瑕疵条款**

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

1. **履约保证金（本项目不适用）**

1、乙方交纳人民币XX元作为本合同的履约保证金。

2、履约保证金作为违约金的一部分及用于补偿甲方因乙方不能履行合同义务而蒙受的损失。

1. **甲方的权利和义务**

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2、甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。当考评结果未达到标准时，有权依据考评办法约定的数额扣除履约保证金。

3、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

4、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

5、国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

1. **乙方的权利和义务**

1、对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

4、接受项目行业管理部门及有关部门的指导，接受甲方的监督。

5、国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

1. **违约责任**

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

1. **不可抗力事件处理**

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续XX天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

1. **解决合同纠纷的方式**

1、在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在XX天内不能达成协议时，应提交广元市仲裁委员会仲裁。

2、仲裁裁决应为最终决定，并对双方具有约束力。

3、除另有裁决外，仲裁费应由败诉方负担。

4、在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其他部分继续执行。

1. **合同生效及其他**

1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经相关部门审批，并签书面补充协议报采相关部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本合同一式XX份，自双方签章之日起起效。甲方XX份，乙方XX份，具有同等法律效力。

1. **附件**

1、项目招标文件

2、项目修改澄清文件

3、项目投标文件

4、成交通知书

5、其他

甲方： （盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人（授权代表）： 法定代表人（授权代表）：

地址： 地址：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

传真： 传真：

签约日期：XX年XX月XX日 签约日期：XX年XX月XX日

**注：本合同为范本，比选成交人可与业主单位自行拟定合同模板。**